

ID: 12588194|10/11/2017|PTGC-FMA

Servizio Urbanistica, Edilizia privata
e Ricostruzione
Comune di Camerino
RdP arch. Barbara Mattei
Camerino

Oggetto: Parere ai sensi dell'art. 89 D.P.R. N. 380/2001

Comune di Camerino
Località Mergnano San Pietro
Ditta: D'Ercole Valentina
Piano di Recupero di iniziativa privata con demolizione e ricostruzione di un edificio
da destinare ad uso residenziale con garage di pertinenza

Con nota n. 25372 del 24/10/2017 (ns protocollo n. 1087302 del 30/10/2017), il Comune di Camerino ha trasmesso la documentazione progettuale relativa al "Piano di Recupero di iniziativa privata con demolizione e ricostruzione di un edificio da destinare ad uso residenziale con garage di pertinenza in loc. Mergnano San Pietro foglio 7 particella 72 Proprietà: D'Ercole Valentina", al fine di acquisire il parere ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001.

Alla richiesta di parere sono allegati gli elaborati tecnici a firma del geom. Lorenzo Faustini; la Relazione geologica è a firma del dott. geol. Gianluca Faustini

Istruttoria

Nel Piano di Recupero si prevede la demolizione di un fabbricato ad uso magazzino e la successiva ricostruzione di un edificio uso residenziale e garage di pertinenza.

Visto l'art. 89 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380;

Visti i contenuti delle Circolari della Regione Marche n.14 e n.15 del 28.08.1990;

Viste le Nuove Norme Tecniche delle Costruzioni emanate con il D.M. 14 gennaio 2008;

Tenuto conto che dall'esame del vigente Piano per l'Assetto Idrogeologico della Regione Marche e suo aggiornamento 2016 non risultano interferenze con aree in dissesto ed aree soggette ad esondazione;

In relazione alla conformità geomorfologica - parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 del Piano di Recupero

Rilevato che

Nella Relazione Geologica il tecnico incaricato, dott. geol. Gianluca Faustini, rappresenta che:

- L'area oggetto del Piano di Recupero *"attualmente non è interessata da processi morfogenetici di nessun tipo risultando nel complesso stabile"*;
- *"L'area non è soggetta al dilavamento delle acque superficiali e non è attraversata da vie preferenziali di scorrimento delle medesime..."*;
- *"Considerata la scarsa resistenza meccanica dei litotipi presenti in superficie, al fine di evitare fenomeni di cedimento del terreno di fondazione e di rendere l'edificio sismicamente meno vulnerabile, è consigliabile di impostare l'intera struttura all'interno del substrato integro attraverso l'utilizzo di fondazione profonde su pali trivellati. Nel caso si decidesse di adottare una fondazione superficiale, dovrà essere adottata una fondazione superficiale, dovrà essere adottata una fondazione tipo platea in c.a. impostata alla profondità minima di 1,10 m"*

dall'attuale p.c.”.

Nella Relazione Tecnica, si evidenzia che:

- *“La nuova costruzione ricalcherà in maniera fedele l’area di sedime esistente. I volumi subiranno una lieve diminuzione, mentre le altezze delle pareti rimarranno invariate.”;*
- *“La nuova struttura sarà realizzata con pilastri e travi in legno” ed “Il fabbricato poggerà su una platea in calcestruzzo armato”.*

Tenuto conto che dall’esame del vigente Piano per l’Assetto Idrogeologico della Regione Marche e suo aggiornamento 2016 non risultano interferenze con gli ambiti cartografati;

Tutto ciò premesso

Si esprime parere favorevole ai sensi dell’art.89 del D.P.R. 380/2001, per il Piano di Recupero di iniziativa privata con demolizione e ricostruzione di un edificio da destinare ad uso residenziale con garage di pertinenza in loc. Mergnano San Pietro foglio 7 particella 72, di cui alla richiesta del Comune di Camerino con nota n. 25372 del 24/10/2017.

Si rappresenta che il presente parere è rilasciato esclusivamente ai sensi dell’art. 89 del D.P.R.380/01 e non costituisce valutazioni sulla Verifica di Compatibilità idraulica, necessarie però per l’approvazione del piano attuativo; le suddette valutazioni verranno effettuate solo a seguito della trasmissione/integrazione dell’elaborato relativo alla Verifica di Compatibilità Idraulica e l’Asseverazione a firma del tecnico incaricato come previsto nella DGR 53/2014.

Il Dirigente
P.F. Tutela del Territorio di Macerata
Ing. Vincenzo Marzialetti

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del DLgs 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate,
il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*