



PROVINCIA DI MACERATA

Decreto Presidenziale

N. 169 Del 06-09-2018

Oggetto:	L. 471985, ART. 24 - L.R. 5 AGOSTO1992 N. 34 E S.M. ARTT. 4 E 30, COMUNE DI CAMERINO, PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE, IN LOC. CALCINA N.6, D.G.C. N. 114 DEL 5/7/2018 - PRESA D'ATTO SENZA OSSERVAZIONI
----------	--

IL PRESIDENTE

assistito dal Segretario Generale DOTT. SILVANO MARCHEGIANI.

Oggetto: **L. 471985, ART. 24 - L.R. 5 AGOSTO 1992 N. 34 E S.M. ARTT. 4 E 30, COMUNE DI CAMERINO, PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE, IN LOC. CALCINA N.6, D.G.C. N. 114 DEL 5/7/2018 - PRESA D'ATTO SENZA OSSERVAZIONI**

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Vista la nota prot. n. 16184 del 16/7/2018 con la quale il Comune di Camerino ha trasmesso, ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/1992 come sostituito dall'art. 1 della L.R. 34/2005, mediante pec acquisite ai prott. nn. 19975, 19976, 19979, 20042 e 20043, la Delibera di G.C. n. 34 del 30/3/2017 avente per oggetto "Piano di Recupero di iniziativa privata per lavori di demolizione e ricostruzione di un edificio ad uso residenziale in loc. Calcina 6- ADOZIONE" e gli elaborati che compongono il Piano;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Camerino è attualmente dotato di un Piano Regolatore adeguato al P.P.A.R., approvato con Delibera Giunta Provinciale n. 148 del 4/5/1999, e successivamente sottoposto a diverse varianti parziali che ne hanno determinato la configurazione attuale;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 5/7/2018 è stato adottato il Piano di Recupero di iniziativa privata per lavori di demolizione e ricostruzione di un edificio ad uso residenziale in loc. Calcina n.6.

DOTO ATTO CHE, unitamente alla suddetta delibera di adozione, sono stati trasmessi i seguenti elaborati e atti amministrativi:

- relazione intervento e inquadramento;
- Tav.1 – Pianta stato attuale;
- Tav.2 – Prospetti e sezioni stato attuale;
- Tav.3 - Piano quotato stato attuale;
- Tav.4 – Pianta stato di progetto;
- Tav.5 – Prospetti e sezioni stato di progetto;
- documentazione catastale;
- calcolo volumi;
- documentazione fotografica;
- documenti di identità del richiedente e progettista;
- relazione geologica a cura del dott. Geol. Fabrizio Raffaelli;
- dichiarazione di conformità a firma del progettista;
- NTA.

DATO ATTO CHE riguardo i pareri obbligatori ASUR e art. 89 DPR 380/2001, nella delibera di adozione del Piano Recupero l'approvazione definitiva del Piano viene

subordinata all'acquisizione del parere da parte della Regione Marche, già richiesto con nota prot. n. 15327 del 5/7/2018, mentre nulla è detto riguardo il parere ASUR.

PREMESSO CHE:

Il Piano di Recupero riguarda la demolizione e ricostruzioni di un fabbricato sito in località Calcina del Comune di Camerino, censito al catasto al foglio 76 mappale 383, da effettuare sull'area di sedime dell'edificio esistente, mantenendone nel complesso la forma, la dimensione e l'ingombro fuori terra. L'intervento comporterà un lieve aumento di volume, pari a circa 18 mc, per adeguamenti igienico sanitari delle altezze di piano, delle dimensioni dei vani e delle bucatore.

L'area ricade in zona "AR-zone residenziali di ristrutturazione nelle frazioni" art. 22 delle NTA del PRG vigente, per le quali è prevista la redazione di un piano di recupero nel caso di intervento quale la demolizione e ricostruzione.

L'edificio esistente è stato oggetto di interventi di rinforzo strutturale e ristrutturazione, successivamente al sisma marche del 1997, e altri interventi di ristrutturazione/riqualificazione. Il sisma del 2016 ha causato una serie diffusa di lesioni sugli elementi strutturali verticali e orizzontali, per i quali risulta necessaria la demolizione totale e ricostruzione.

L'aumento di volume rientra nei limiti imposti dal PRG agli artt. 22 e 23 delle NTA. Si prevede l'utilizzo di materiali tradizionali quali pietra a vista in modo da restituire all'edificio l'attuale aspetto architettonico.

PREMESSO ALTRESÌ CHE il Piano di Recupero in oggetto è escluso dalla procedure di VAS ai sensi di quanto indicato dalla D.G.R. n.1813 del 21/12/2010 Linee guida regionali per la VAS al paragrafo 1.3 punto 8 lettera "m", in quanto Piano attuativo conforme al PRG che non contiene opere soggette a VIA o VI;

DATO ATTO CHE la Provincia, ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92, come sostituito dall'art. 1 della L.R. 34/2005, entro 60 giorni decorrenti dalla data di ricezione della documentazione, può formulare osservazioni e che, nel caso di specie, detto termine scade il 15/9/2017;

RILEVATO CHE, dalle informazioni prodotte non emerge la necessità di formulare le seguenti osservazioni al Piano di lottizzazione in oggetto.

VISTE E RICHIAMATE:

- la legge urbanistica 17/08/1942 n°1150 e successive modificazioni;
- la Legge 28 febbraio 1985, n°47, art.24;
- la Legge regionale n. 34 del 05/08/1992 e ss.mm.;
- la Legge Regionale 8 ottobre 2009 n. 22;
- la Legge Regionale 23 novembre 2011 n. 22;
- le previsioni e gli indirizzi del P.P.A.R., nonché le prescrizioni del P.I.T e del P.T.C.;

DATO ATTO CHE l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente provvedimento consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del D.Lgs.267/2000

SI PROPONE, pertanto, di DECRETARE quanto segue:

I. di prendere atto senza formulare osservazioni, ai sensi dell'articolo 24, comma 2 della Legge 28/02/1985 n.47 e dell'art.30 della Legge Regionale 05/08/1992, n.34, del "Piano di Recupero di iniziativa privata per lavori di demolizione e ricostruzione di un edificio ad uso residenziale in loc. Calcina 6"; adottata con Delibera di Giunta Comunale n. 114 del 5/7/2018.

II. Di comunicare al Comune di Camerino il presente atto;

III. Di invitare il Comune di Camerino a trasmettere alla Provincia e alla Regione copia della deliberazione di approvazione del Piano di Recupero in oggetto entro novanta giorni dall'approvazione dello stesso, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. 34/92;

IV. Di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione di quanto in oggetto.

Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n° 267/2000, considerata la particolare rilevanza degli interessi urbanistici e la conseguente esigenza di accelerare le procedure di formazione degli strumenti urbanistici, così da garantire il più possibile una piena e anticipata vigenza delle scelte di pianificazione urbanistica.

Macerata, li 3/9/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(f.to Dott. Arch. Alessandra Pancotto)

IL PRESIDENTE

Esaminato il sopra riportato documento istruttorio;

Ritenuto di condividere le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di decreto con esso formulata;

Visto che sulla proposta di decreto sono stati resi i pareri in applicazione analogica dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 integralmente riportati nel presente atto ai sensi dell'art. 77 del vigente Statuto Provinciale;

DECRETA

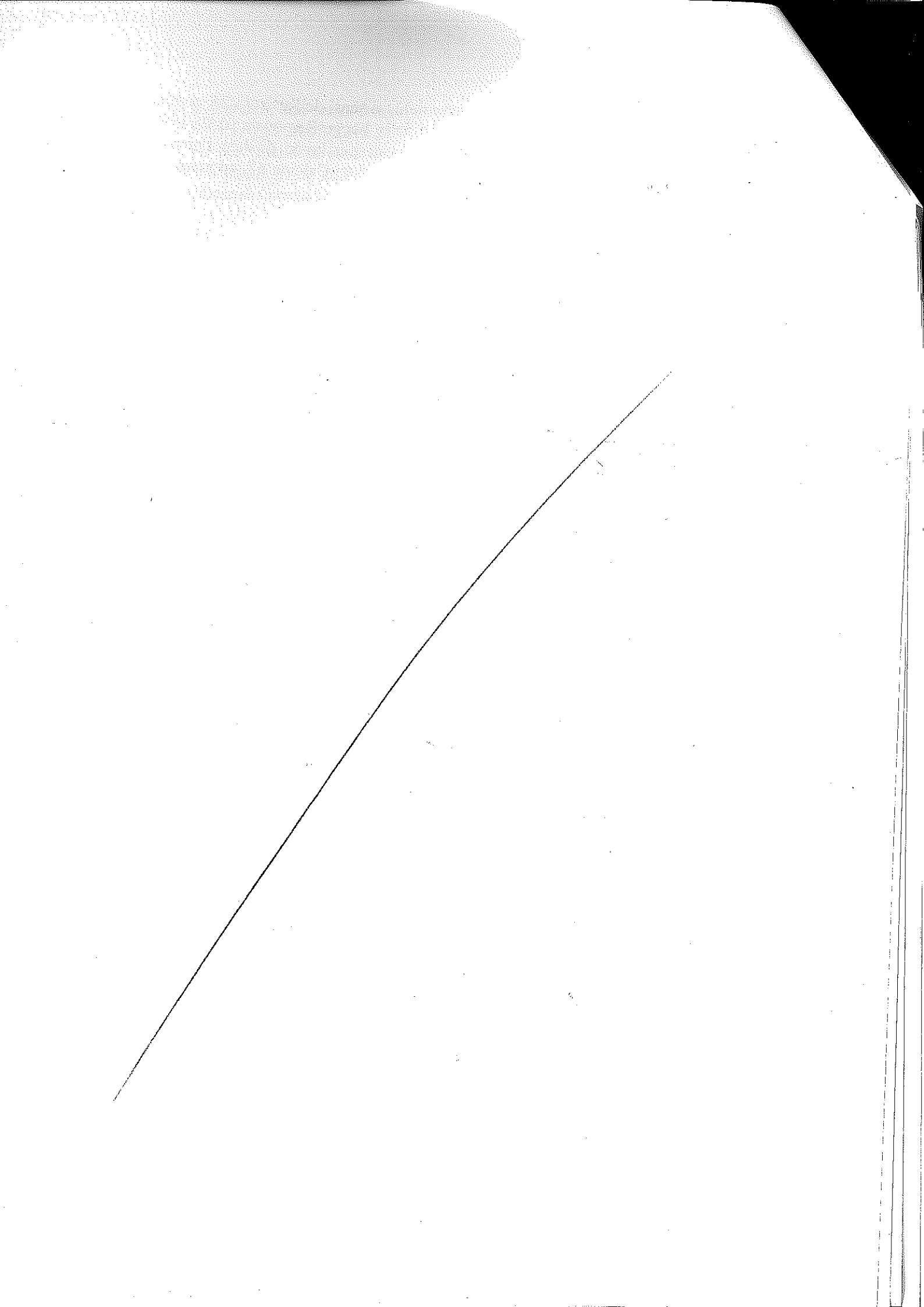
I. di prendere atto senza formulare osservazioni, ai sensi dell'articolo 24, comma 2 della Legge 28/02/1985 n.47 e dell'art.30 della Legge Regionale 05/08/1992, n.34, del "Piano di Recupero di iniziativa privata per lavori di demolizione e ricostruzione di un edificio ad uso residenziale in loc. Calcina 6", adottata con Delibera di Giunta Comunale n. 114 del 5/7/2018.

II. Di comunicare al Comune di Camerino il presente atto;

III. Di invitare il Comune di Camerino a trasmettere alla Provincia e alla Regione copia della deliberazione di approvazione del Piano di Recupero in oggetto entro novanta giorni dall'approvazione dello stesso, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. 34/92;

IV. Di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione di quanto in oggetto.

Stante l'urgenza, il presente provvedimento è stato dichiarato immediatamente eseguibile, per applicazione analogica dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.



PROVINCIA DI MACERATA

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

sulla Proposta di DECRETO PRESIDENZIALE n. 184 del 28-08-2018

L. 471985, ART. 24 - L.R. 5 AGOSTO1992 N. 34 E S.M. ARTT. 4 E 30, COMUNE DI CAMERINO, PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE, IN LOC. CALCINA N.6, D.G.C. N. 114 DEL 5/7/2018 - PRESA D'ATTO SENZA OSSERVAZIONI

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 parere, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Espresso in data 03-09-2018

Il Dirigente

MAURIZIO SCARPECCI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto a termini di legge come segue.

IL PRESIDENTE

DOTT. ANTONIO PETTINARI

IL SEGRETARIO GENERALE

~~DOTT. SILVANO MARCHEGIANI~~

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal 1 SET. 2018 per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000.

Macerata li, 1 SET. 2018

IL SEGRETARIO GENERALE

~~DOTT. SILVANO MARCHEGIANI~~

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il presente decreto è stato dichiarato immediatamente eseguibile

~~Il Segretario Generale
Dott. Silvano Marchegiani~~

La presente copia, composta di
2 fogli, è conforme all'originale
sistente presso questo Ufficio.



IL FUNZIONARIO

Cerullo